

BAREME DES HONORAIRES

au 26/04/2017

- Taux plafonnés recommandés, à ne pas dépasser -
Honoraires à la charge de l'Acquéreur, sauf convention particulière

CESSIONS DE FONDS DE COMMERCE & ENTREPRISES (avec actifs comprenant immeuble ou fonds de commerce)

PAS-DE-PORTE, MURS COMMERCIAUX LOCAUX PROFESSIONNELS

IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION

PRIX DE CESSION NET VENDEUR (EUROS)	Honoraires H. T. (TVA en sus)
< 100.000 €	10 %
100.001 € - 200.000 €	8 %
200.001 € - 750.000 €	7 %
750.001 € - 1.000.000 €	6 %
1.000.001 € - 2.000.000 €	5 %
2.000.001 € - 3.000.000 €	4.5 %
3.000.001 € - 7.500.000 €	3%
> 7.500.001 €	2.5%

Forfait minimum = 4.000 € H.T., TVA en sus

PRIX DE CESSION NET VENDEUR (EUROS)	Honoraires T.T.C.
< 100.000 €	8%
100.001 € - 300.000 €	7%
300.001 € - 700.000 €	6,5
700.001 € - 1.500.000 €	6%
1.500.001 € - 3.000.000€	5,5 %
3.000.001 € - 4.500.000 €	5 %
4.500.001 € - 6.000.000 €	4 %
> 6.000.001 €	3.5 %

Forfait minimum = 4.000 € T.T.C.

HONORAIRES LOCATIONS IMMOBILIER COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL

Rédaction du Bail : 650 € H.T., TVA en sus

Honoraires de négociation :
20 % H.T. d'une année de loyer, TVA en sus

TOUS AUTRES IMMEUBLES, TERRAINS, EXPLOITATIONS RURALES :

10 % H.T., soit 12 % T.T.C.

Forfait minimum = 4.000 € T.T.C.

Affaires-Avendre

Vos Experts en Recherche d'Affaires
QUIMPER - BREST - LORIENT - RENNES

contact@affaires-avendre.fr

www.affaires-avendre.fr

Demandez ... Nous trouvons !

**Entreprises & Commerces
Murs commerciaux - Immeubles de rapport
Immobilier de Prestige & Bord de mer - Terrains
Montage d'Opérations Immobilières en Bretagne**

11, rue du Cosquer- 29000 QUIMPER - 02.98.51.76.61

CESCO S.A.R.L. au capital de 8.000 €, inscrite au R.C.S. de QUIMPER sous le N° 432680973, Titulaire de la carte professionnelle portant la mention « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » n° T922, délivrée par la préfecture de Préfecture de QUIMPER, garantie par GALIAN - 89, rue la Boétie 75008 PARIS, pour un montant de 120.000 €. Sans perception de fonds.